

# 貸し工場・倉庫

横浜市金沢区鳥浜 124 坪



- ★40feet 車出し入れ可
- ★専用駐車場約 30 坪有 (整備予定)
- ★2.3 階リフォーム中
- ★業種応相談



横浜横須賀道路「並木」IC 約 2.5km 

## 《賃貸条件》

月額賃料 **821,040** 円(税込)

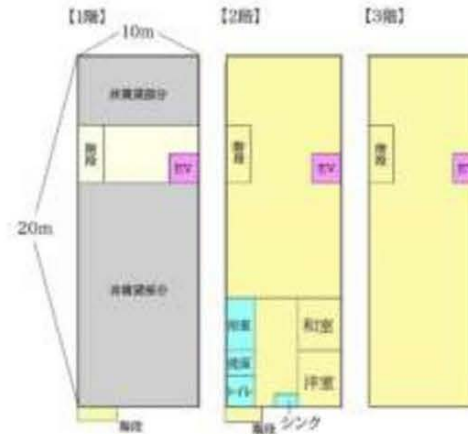
礼金	2ヶ月	敷金	3ヶ月
更新料	新賃料1ヶ月	管理費	なし
償却	なし	契約期間	2年

保証会社委託料 ※加入条件有

## 《物件概要》

- 所在地：神奈川県横浜市金沢区鳥浜 2 丁目 6
- 交通：横浜新都市交通シーサイドライン  
「鳥浜」駅徒歩 12 分
- 賃貸面積：411.24 m<sup>2</sup> (124.4 坪)
- 敷地面積：1021.33 m<sup>2</sup> (308.95 坪) 共有
- 用途地域：工業地域
- 構造規模：鉄骨造 4 階建/2・3 階部分
- 築年月：1975 年 12 月
- 天井高：2.9m~3.3m
- 駐車場：付き(約 30 坪)
- 接道：
- 現況：使用中
- 引渡：相談
- 備考：※保証会社加入要  
※EV：積載量 1t(D2m×W1.6m×H2.4m)  
※4t 車迄駐車可

※現況優先



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号  
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。